

Ing. František Bláha

Znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady
specializace oceňování hmotného a nehmotného majetku, oceňování aktiv a pasiv společností,
oceňování podniků a jeho částí
specializace oceňování movitých věcí zvl. specializace oceňování zboží zahraniční elektroniky
Daňový poradce
člen Komory daňových poradců ČR Brno

Z n a l e c k ý p o s u d e k

o ocenění věcí movitých

společnosti WAY SERVICE s.r.o.
Praha-Dejvice, Vítězné náměstí 576/1, PSČ 160 00,
IČO: 291 30 484
pro stanovení ceny obvyklé

Číslo posudku: **06/2676/19**

Objednatel posudku : Znalecký posudek vyžádala
společnost EURODRAŽBA.CZ a.s.
Čimice, Čimická 780/61, 181 00 Praha 8,
IČ: 291 35 419

Oceněno ke dni: **05. 02.2019**

Posudek vypracoval: Ing. František Bláha
Budovatelů 2957/108
434 01 Most

Výtisk č.: **1**

Posudek obsahuje: 6 stran textu, 4 listy tabulek + na CD foto + tabulky + ZP

Počet výtisků: 2 výtisky pro objednatele
1 výtisk pro archiv znalce

V Mostě, dne: **10. 05. 2019**

Žádná část této zprávy nesmí být reprodukována, ukládána do vyhledávacího systému nebo přenášena v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky ať již elektronickými, mechanizačními, fotokopírováním, zaznamenáváním nebo jinak bez předchozího svolení zpracovatele. Toto dílo je předmětem autorského práva dle zákona č. 121/2000 Sb.; tím není dotčena povinnost uložit tento posudek do Sbirky listin u příslušného rejstříkového soudu.

Ing. František Bláha
KS v Ústí n/L., č.j. Spr. 77/87, č. 445 a Spr. 4481/2004; KDP ČR č.: 0000 2448

1. ÚVOD

V květnu 2019 požádala společnost EURODRAŽBY.CZ, a.s. o znalecké ocenění věci movitých.

Na základě ústní objednávky z května 2019 jsem byl, jako znalec z oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady movitých věcí, zvláštní specializace oceňování zahraniční elektroniky, požádán o odborné posouzení a vypracování znaleckého posudku, tj. ocenění věci movitých. Znalecký posudek je vypracován ve spolupráci se znalcem Tomášem Bendou, trvale bytem Most, Albrechtická 568/4.

2. NÁLEZ

2.1 Účel posudku

Byl zadán úkol :

- stanovení zůstatkové hodnoty movitého majetku – uvedeného v příloze

2.2 Předmět ocenění

Oceňovaný hmotný majetek se nachází v prostorách společnosti General Public s.r.o., Čimice, Čimická 780/61, PSČ 181 00 Praha 8, IČ: 047 88 800, a to v katastru Zabrušany čp. 69, PSČ 417 71.

2.3 Podklady pro vypracování posudku

- Ústní objednávka z května 2019
- Prohlídka byla provedena 05. 02. 2019
- Přehled věcí movitých k 05. 02.2019
- Fotografická dokumentace věcí movitých určených k prodeji
- Informace na internetu
- Odborné konzultace
- Archiv znalce

2.4 Vlastnictví

Podle shora uvedených podkladů jsou věci movité ve vlastnictví společnosti WAY SERVICE s.r.o., Praha-Dejvice, Vítězné náměstí 576/1, PSČ 160 00, IČ: 291 30 484.

3. POSUDEK**3.1 Situace**

Předmětný majetek je umístěný na stavebním dvoře. K jednotlivým věcem se znalci vyjádřili v příloze tohoto posudku. Pořizovací ceny jsou známé. Stáří je uvedeno v příloze u jednotlivých položek.

4.0 OCENĚNÍ**4.1 Shrnutí zjištěných informací**

Dle dostupných informací od společnosti WAY SERVICE s.r.o. jsou věci zánovní.

4.2 Stanovení ceny obvyklé

4.2.1 Věci jsou oceněny k datu: **05. 02.2019**

Název	Cena pořizovací bez DPH v Kč	Cena obvyklá bez DPH v Kč
Věci movité – viz příloha	27 438 900	24 580 638
Cena obvyklá k datu ocenění je stanovena		24 580 638

5.0 ZÁVĚR

Předmětný majetek byl umístěn na stavebním dvoře.

Ocenění se dělá pro zajištění majetku, pro případné zpeněžení.

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Při stanovení obvyklé ceny vycházel znalec z popisu věcí, podkladů od zadavatele, z fotografické dokumentace, informací na internetu, odborného posouzení, amortizace a archivu znalce.

Závěrem lze konstatovat, že stanovená cena obvyklá se vztahuje k žádanému datu v daném čase a místě.

REKAPITULACE

Cena obvyklá věcí movitých společností WAY SERVICE s.r.o., Praha-Dejvice, Vítězné náměstí 576/1, PSČ 160 00, IČ: 291 30 484 je 24.580.638,00 Kč

C E L K E M 24.580.638,- Kč

**Cena obvyklá celkem bez DPH po zaokrouhlení je stanovena ve výši
24.580.000,00 Kč**

(slovy dvacet čtyři milióny pět set osmdesát tisíc korun českých)

Znalecké doložky:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 5. ledna 1987 č. j. Spr. 77/87 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady movitých věcí, zvl. spec. oceňování zboží zahraniční elektroniky. Zpracovaný znalecký posudek byl vyhotoven s vědomím následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména dle § 110 písm. a) Trestního řádu.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. **06/2676/19** znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji v samostatném vyúčtování.

V Mostě dne 10. května 2019



Ing. František Bláha
Budovatelů 2957/108
434 01 Most

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí Nad Labem, dne 18. 10. 1994, č. j. Spr. 4578/94, pro obor ekonomika ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel a dále dne 21. 01. 1997, č. j. Spr. 303/97, pro obor Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, zvl. spec. technický stav motorových vozidel a autoopravárenství. Zpracovaný znalecký posudek byl vyhotoven s vědomím následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména dle § 110 pís. a) Trestního řádu.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji v samostatném vyúčtování. Znalecký posudek byl zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem: **2590-028-2019**.

V Mostě dne 10. května 2019



Tomáš Benda
Albrechtická 568/4
434 03 Most

Příloha ke znaleckému posudku č. 06/2676/19

- tabulky s výpočty
- CD s tabulkami s výpočty + foto + Znalecký posudek č. 06/2676/19 v pdf

OCENĚNÍ HMOTNÉHO MAJETKU

strojního zařízení

společnosti WAY SERVICE s.r.o., se sídlem Vítězná náměstí 576/1, 160 00 Praha Dejvice, IČ: 291 30 484

Oceněno ke dni prohlídky

5.2.2019

Poř. čís. majetku	Název	Poř. cena / ks Kč	Počet ks m2	Datum pořízení	Poř. cena celkem bez DPH Kč	k l	k Fo	k Mo	k V	Obyklá hodnota bez DPH v Kč	Poznámka
1	výsypka surovin jedná se o pojezdový ocelový masivní rošt, dvě ocelové násypky, vibrátory 2ks a třasací skluzy zařízení je starší cca 10 let, cena nového se pohybuje bez DPH cca 380.000,- Kč	380 000	1	2009	380 000	0,992	0,90	0,85	1,00	288 374	
2	lynašecí pas šíře 1000 mm, délky 53 m jedná se o pasový dopravník přepravující suroviny na reverzní pasový dopravník zařízení je starší cca 10 let, cena nového včetně ocelových podpěrných konstrukcí se pohybuje bez DPH cca 650.000,- Kč	650 000	1	2009	650 000	0,992	0,90	0,85	1,00	493 272	
3	Reverzní pasový dopravník šíře 1000 mm jedná se o dopravník, který se pohybuje vpřed a vzad, otáčky pasu v obou směrech, dopravuje surovinu do příslušného zásobníku zařízení je nové, pořízeno 05/2018, cena bez DPH 562.200,- Kč	562 200	1	05/2018	562 200	0,999	0,95	0,95	1,00	506 878	
4	Zásobníky kameniva - nové tři dvoukomorové zásobníky surovin včetně ocelové konstrukce jedná se o ocelové zásobníky pro uložení surovin zařízení je nové, pořízeno 05/2018, cena bez DPH 2 502.800,- Kč	2 502 800	1	05/2018	2 502 800	0,999	0,95	0,95	1,00	2 256 518	
5	Zásobníky kameniva - starší 4 zásobníky surovin, z toho 1 zásobník dvoukomorový včetně ocelové konstrukce jedná se o ocelové zásobníky pro uložení surovin zařízení je starší cca 10 let, cena nového včetně ocelových podpěrných konstrukcí se pohybuje bez DPH cca 2 800.000,- Kč	2 800 000	1	2009	2 800 000	0,992	0,90	0,85	1,00	2 124 864	
6	Dopravní pásy délky 1300 mm, šíře 650 mm jedná se o 1 ks dopravních pásů pod zásobníky surovin, slouží k objemovému vážení surovin zařízení je nové, pořízeno 05/2018, cena bez DPH 14 x 135.000,- Kč	135 000	14	05/2018	1 890 000	0,999	0,95	0,95	1,00	1 704 019	
	Dodavatel - DIAMOND SCS PRAGUE SERVICES, s.r.o.										

7	Vážíci pas	815 000	1	05/2018	815 000	0,999	0,95	0,95	1,00	734 802
	Jedná se o pasový dopravník délky 35 m zavěšený na 4 ks tenzometrů, slouží ke hmotnostnímu vážení surovin									
	zařízení je nové, pořízeno 05/2018, cena bez DPH 815.000,- Kč									
	Dodavatel - DIAMOND SCS PRAGUE SERVICES, s.r.o.									
8	Skřip vt. Skřipové dráhy	598 300	1	05/2018	598 300	0,999	0,95	0,95	1,00	539 426
	Jedná se o ocelovou násypku která lanovým převodem dopravuje navážené suroviny do planetové míchačky									
	zařízení je nové, pořízeno 05/2018, cena bez DPH 598.300,- Kč									
	Dodavatel - DIAMOND SCS PRAGUE SERVICES, s.r.o.									
9	Cementové silo - nové, 55 tun	468 000	1	05/2018	468 000	0,999	0,95	0,95	1,00	421 948
	Jedná se o silo cementu včetně ocelové konstrukce									
	zařízení je nové, pořízeno 05/2018, cena bez DPH 468.000,- Kč									
	Dodavatel - DIAMOND SCS PRAGUE SERVICES, s.r.o.									
10	Cementové silo - starší, 37 tun	380 000	1	2009	380 000	0,992	0,90	0,85	1,00	288 374
	Jedná se o silo cementu včetně ocelové konstrukce									
	zařízení je starší cca 10 let, cena nového včetně ocelových podpěrných konstrukcí se pohybuje bez DPH cca 380.000,- Kč									
11	Šnekový dopravník délky 14 m - nový	156 000	1	05/2018	156 000	0,999	0,95	0,95	1,00	140 649
	Jedná se o šnekový dopravník cementu do cementové váhy									
	zařízení je nové, pořízeno 05/2018, cena bez DPH 156.000,- Kč									
	Dodavatel - DIAMOND SCS PRAGUE SERVICES, s.r.o.									
12	Šnekový dopravník délky 14 m - starší	156 000	1	2009	156 000	0,992	0,90	0,85	1,00	118 385
	Jedná se o šnekový dopravník cementu do cementové váhy									
	zařízení je starší cca 10 let, cena nového se pohybuje bez DPH cca 156.000,- Kč									
13	Cementová váha	148 000	1	05/2018	148 000	0,999	0,95	0,95	1,00	133 436
	nádoba zavešená na tenzometru, slouží k navážení cementu									
	zařízení je nové, pořízeno 05/2018, cena bez DPH 148.000,- Kč									
	Dodavatel - DIAMOND SCS PRAGUE SERVICES, s.r.o.									
14	Váha vody	158 600	1	05/2018	158 600	0,999	0,95	0,95	1,00	142 993
	nádoba zavešená na tenzometru, slouží k navážení vody									
	zařízení je nové, pořízeno 05/2018, cena bez DPH 158.600,- Kč									
	Dodavatel - KUBISOL s.r.o.									
15	Váha plastifikátoru	130 000	1	2009	130 000	0,992	0,90	0,85	1,00	98 654
	nádoba zavešená na tenzometru, slouží k navážení přísad									
	zařízení je starší cca 10 let, cena nového se pohybuje bez DPH cca 130.000,- Kč									
16	Váha barev	98 000	1	2009	98 000	0,992	0,90	0,85	1,00	74 370
	zařízení je starší cca 10 let, cena nového se pohybuje bez DPH cca 98.000,- Kč									
17	Planetová míchačka ELKON 1500/1000	1 792 000	1	05/2018	1 792 000	0,999	0,95	0,95	1,00	1 615 663
	planetová míchačka se dvěma vířivky, k promíchání betonové směsi									
	zařízení je nové, pořízeno 05/2018, cena bez DPH 1 792.000,- Kč									
	Dodavatel - DIAMOND SCS PRAGUE SERVICES, s.r.o.									

18	Dopravník betonu	842 000,00	1	08/2018	842 000	0,999	0,96	0,96	1,00	775 211
	slouží k dopravě betonu do násypky stroje BESSER									
	zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 842.000,- Kč									
	Dodavatel - KUBISOL s.r.o.									
19	Násypka stroje Besser	278 000	1	08/2018	278 000	0,999	0,96	0,96	1,00	255 949
	slouží dávkování betonu do formy stroje Besser									
	násypka je třikomorová pro výrobu až trojbarvných bloků									
	zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 278.000,- Kč									
	Dodavatel - KUBISOL s.r.o.									
20	Řemenový křmenový dopravník	168 000	1	08/2018	168 000	0,999	0,96	0,96	1,00	154 674
	slouží k dopravě čerstvých bloků od stroje BESSER ke štosovací									
	zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 168.000,- Kč									
	Dodavatel - KUBISOL s.r.o.									
21	Štosovač	630 000	1	08/2018	630 000	0,999	0,96	0,96	1,00	580 027
	slouží ke štosování čerstvých bloků do 10 řad po 4 podložkách řazených za sebou									
	zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 630.000,- Kč									
	Dodavatel - KUBISOL s.r.o.									
22	Přepravení vozík	774 000	1	08/2018	774 000	0,999	0,96	0,96	1,00	712 605
	slouží k přípravě a uložení čerstvých bloků do sušících pecí a k vývozu vyzrálých bloků ze sušících pecí									
	zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 774.000,- Kč									
	Dodavatel - KUBISOL s.r.o.									
23	Sušící pece	968 000	1	08/2018	968 000	0,999	0,96	0,96	1,00	891 217
	jedná se o skladovací regály, celkem 18 ks regálů pro uskladnění čerstvých bloků									
	zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 4 968.000,- Kč									
	Dodavatel - TECHN SOLUTION s.r.o.									
24	Odštosovač	630 000	1	08/2018	630 000	0,999	0,96	0,96	1,00	580 027
	slouží ke štosování čerstvých bloků do 10 řad po 4 podložkách řazených za sebou									
	zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 630.000,- Kč									
	Dodavatel - KUBISOL s.r.o.									
25	Odpalčovač	175 000	1	08/2018	175 000	0,999	0,96	0,96	1,00	161 119
	jedná se o sřtkáč který posunuje vyzrálé bloky z ocelových palet na válečkovou dráhu									
	zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 175.000,- Kč									
	Dodavatel - KUBISOL s.r.o.									

26	Válcetková dopravníky jedná se o válcetkovou dráhu dopravníci betonové bloky zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 175.000,- Kč Dodavatel - KUBISOL s.r.o.	175 000	1	08/2018	175 000	0,999	0,96	0,96	1,00	161 119
27	Štípačka bloků jedná se hydraulický lis opatřený ocelovými noži ke šířání betonových bloků zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 1 276.000,- Kč Dodavatel - DIAMOND SCS PRAGUE SERVICES, s.r.o.	1 276 000	1	08/2018	1 276 000	0,999	0,96	0,96	1,00	1 174 786
28	Kalibrace (3 ks) jedná se zařízení které kalibruje bloky na požadovanou výšku zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 4 920 000,- Kč Dodavatel - DIAMOND SCS PRAGUE SERVICES, s.r.o.	4 920 000	1	08/2018	4 920 000	0,999	0,96	0,96	1,00	4 529 738
29	Paletizace jedná se pakovací stroj ukládající bloky na EUR palety zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 1 670.000,- Kč Dodavatel - KUBISOL s.r.o.	1 670 000	1	08/2018	1 670 000	0,999	0,96	0,96	1,00	1 537 533
30	Balení bloků jedná se o balící stroj který balí palety EUR s bloky do folie zařízení je nové, pořízeno 08/2018, cena bez DPH 624.000,- Kč Dodavatel - TECHNO SOLUTION s.r.o.	624 000	1	08/2018	624 000	0,999	0,96	0,96	1,00	574 503
31	Soustruž hrotový jedná se o hrotový soustruž SU0A/2000, výrobce TOS Kuřim, funkční, stáří neznášeno	624 000	1	08/2018	624 000	0,999	0,96	0,96	1,00	574 503
32	Soustruž hrotový jedná se o hrotový soustruž FGS 32/40, výrobce TOS Kuřim, funkční, stáří 28 let			1990						75 000
33	Frézka jedná se o frézku FGS 32/40, výrobce TOS Kuřim, funkční, stáří 28 let, stará									40 000
	CELKEM				27 438 900					24 580 638

Jako výchozí fáze pro přecenění HIM byly použity pořizovací ceny, popřípadě zůstatkové ceny HIM.
Pro přecenění byly použity následující průměrné koeficienty, kterými je výchozí báze upravována:

- KI - koeficient inflace, který zohledňuje nárůst pořizovacích cen z důvodů inflace
- KFo - koeficient fyzického opotřebení, který vyjadřuje podíl zbývající běžné produktivní využitelnosti majetku při zohlednění možných závad
- KMo - koeficient morálního opotřebení, který vyjadřuje dosažený podíl na standardní technické - ekonomické úrovni, resp. progresivnosti majetku
- KV - koeficient využitelnosti, který upravuje hodnotu a stupeň produktivní využitelnosti majetku



[Handwritten signature]